

Будько М.Л., студ. гр.402 д ФК и СКД
БГУКИ
Научный руководитель – Поздняков А.В.,
кандидат исторических наук, доцент

ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС В БЕЛАРУСИ: ПРИОРИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ ПЕРСПЕКТИВА ЧАСТНОГО

Гостиничный бизнес, являясь одним из видов экономической деятельности, прямо или косвенно создает рабочие места и является важным средством пополнения казны иностранной валютой. В мире постоянно происходит процесс освоения новых концепций гостиничного бизнеса и модернизации старых. Среднестатистический анализ в Европе показывает, что малоформатные частные гостиницы наиболее рентабельны, и нуждаются в минимальном количестве обслуживающего персонала.

На сегодняшний день в Беларуси значительно превалирует государственная собственность над частной, что отражается так же в гостиничной сфере. Самые крупные белорусские гостиницы, такие как "Минск", "Юбилейная", "Октябрьская", "Планета", находятся на балансе Управления делами президента Беларуси. Минскому государственному исполнительному комитету через ОАО "Минотель" (гостиницы "Беларусь", "Спутник") принадлежит доля на рынке. Гостиница "Европа", в которую вкладывались государственные средства, также управляется государственными структурами.

Зарубежные инвесторы готовы вкладывать инвестиции в белорусские гостиницы. К примеру, чтобы провести реконструкцию отеля «Минск», понадобилось 20 миллионов долларов, сумма была взята в кредит в одном из банков Турции. Реконструкция проводилась при помощи турецкой фирмы. Ещё одним примером вложения турецких инвестиций является пятизвездочный отель Princess (бывшая гостиница «Свислочь»), который сдан в эксплуатацию в конце 2007 года, а управление отелем осуществляется совместно белорусской и турецкой сторонами.

Содержание пятизвездочных отелей на 150 - 500 номеров не всегда представляется целесообразным, в частности, из-за многомиллионных затрат на их строительство и содержание, что не по карману большинству мелких и средних предпринимателей. Дороговизна строительства и эксплуатация крупных отелей отражается на стоимости проживания. Цена номера в пятизвездочном отеле составляет 260- 1000 евро в сутки. А это может выходить за пределы современного спроса на них. К тому же уровень загрузки частной гостиницы в той или иной местности может быть различным, большая часть гостиниц и мини отелей в регионах не загружается даже наполовину.

В качестве достойной альтернативы мировая гостиничная практика предлагает малоформатные (до 20 номеров) гостиницы (мини отели), под которые можно успешно перепрофилировать существующие здания, в том числе небольшие многоквартирные дома и коттеджи. Здесь же могут проживать сами владельцы и обслуживающий персонал частных гостиниц. Сроки запуска малоформатного отеля либо частной гостиницы могут быть короче, а цены для постояльцев мини отеля - значительно ниже за счет более рационального сервиса и меньшего количества персонала, чем в крупной гостинице. Одним из ключевых факторов успеха небольших частных гостиниц как мест кратковременного отдыха является хорошо развитая инфраструктура местности, в том числе транспортная доступность, наличие социально важных объектов - магазинов, офисов, мест отдыха и достопримечательностей.

Если анализировать въезд в Республику Беларусь иностранных граждан по целям поездки, то первое и второе место занимают частная цель и транзит. Следовательно, можно предположить, что малые частные гостиницы или отели будут пользоваться большим спросом у граждан, приехавших в республику. Сегодня малые отели и частные гостиницы популярны как в крупных европейских городах, так и в небольших населенных пунктах.

Однако, в соответствии с Национальной программой развития туризма в Республике Беларусь на 2011-2015 годы, роль государства в туризме и гостиничном хозяйстве должна усилиться. А значит, пока законодательство не предоставит возможность малому и среднему бизнесу вкладывать инвестиции, развивать гостиничное хозяйство и управлять приобретенной собственностью, гостиничный бизнес Беларуси будет очень долго развиваться и идти к уровню международных стандартов.

Список используемых источников:

1. О развитии туризма, деятельности туристских организаций, средствах размещения туристов и других лиц. Мн.: Министерство статистики и анализа Республики Беларусь. 2007. – 37с.

2. Туризм и туристские ресурсы в Республике Беларусь. Статистический сборник/ Министерство статистики и анализа Республики Беларусь - Минск, 2007 - 88 с.

3. Микша О. Десять звезд на все отели Беларуси // Белорусская Газета: информационно-аналитический еженедельник [Электрон. ресурс] / Мн.: 2003. Режим доступа: <http://www.belgazeta.by/20030616.22/010081512/>

4. Орешко А. В Беларуси уже 3 четырехзвездочные гостиницы // Белорусские новости [Электрон. ресурс] / Мн.: 2007. Режим доступа: http://naviny.by/rubrics/tourism/2007/07/06/ic_articles_126_151776/

5. Сехнович В. Бизнес на гостях // Белорусские новости [Электрон. ресурс] / Мн.: 2004. Режим доступа: http://naviny.by/rubrics/economic/2005/04/13/ic_articles_113_136821

6. Смолевич Ю. Путеводная звезда для гостей столицы // журнал директор [Электрон. ресурс] / Мн.: 2005. Режим доступа: <http://www.economy-law.com/cgi-bin/print.cgi?date=2005/11/29&name=15>

7. Тимошенко А. Белорусский туризм только раскачивается // Экспресс новости [Электрон. ресурс] / Мн.: 2006. Режим доступа: <http://myblog.krevo.by/article/1854>

8.Национальная программа развития туризма в Республике Беларусь на 2011-2015 годы [Электрон ресурс] / Режим доступа: <http://belarustourism.by/tourbusiness/law/programm/role>

9.Наши перспективы. Негостинный двор // бизнес портал [Электрон. ресурс]/ Режим доступа:

<http://www.bp.by/index.php?id=4930&number=2&page=det&year=2005>

10.Princess hotel – еще один пятизвездочный отель в Минске // Новости туризма [Электрон. ресурс] / Режим доступа: <http://www.travel.ru/news/2007/07/12/111759.html>

11.В Минске построят ряд высотных гостиниц // Вестник ПИР для индустрии гостеприимства [Электрон. ресурс] / М.:2007. Режим доступа: <http://www.pir.ru/digest/10.html>

12.Иранцы построят в Минске пятизвездочный отель за 15 миллионов долларов. // Белорусские новости [Электрон. ресурс] / Мн.: 2007. Режим доступа: http://naviny.by/rubrics/economic/2007/09/21/ic_news_113_277316/